

新世界發展

- 新世界發展及新創建宣布對票據及永續證券提收購要約，優化資本配置以降低槓桿率，實現盈利增值
- 新世界發展榮膺中指研究院多項殊榮

K11

- K11 年度盛事 K11 NIGHT 於 Victoria Dockside 隆重舉行

新世界中國

- 廣州周大福金融中心 2022年綠色定向資產支持票據成功發行，總規模100億人民幣
- 同心協力抗擊疫情守護廣州，新世界在行動

新創建

- 新創建宣布以人民幣5.557億元收購湖南隨岳高速餘下60%股權
- 新創建宣布兩項獨立要約收購，以優化集團的資產負債表結構和未來融資成本
- 新創建集團在可持續發展相關獎項屢獲殊榮

環境、社會及管治

- 新世界發展為首批於香港交易所Core Climate完成自願碳信用產品交易
- 新世界發展在可持續發展的努力持續獲得認可

股價表現 (股份代號: 0017)

收市價:
(2022年12月14日)
22.20港元

52周波幅:
HK\$15.36 - 34.00

市值:
558.6億港元

已發行股本:(股)
2,517百萬

日均成交量:(股)
11.20百萬

聯絡我們



公司投資者關係部門:
ir@nwd.com.hk

中介代表:
nwd@iprogilvy.com

we create
we are artisans
we are csv.

新世界發展

新世界發展及新創建宣布對票據及永續證券提收購要約，優化資本配置以降低槓桿率，實現盈利增值

2022年12月5日，新世界發展宣布就NWD (MTN) Limited發行的兩筆本金總額高達2.5億美元的擔保票據提出現金要約。同時，新創建宣布兩項獨立現金收購要約。

以上交易符合集團主動進行負債管理、優化資本成本及債務結構的策略。收購要約以高出市場價格的購買價為投資者提供流動性，同時集團能利用市場錯配窗口期以具吸引力的價格回購債務，使集團能夠以令盈利和資產淨值增值的方式管理整體槓桿，為股東創造價值。

新世界發展榮膺中指研究院多項殊榮

中國指數研究院對全國主要省市重點房地產開發企業經營狀況進行研究，基於企業的經營能力、發展潛力、品牌影響力等關鍵性指標，評選出中國主要省市房地產市場中地位領先的企業，新世界發展(0017.HK) 旗下內地物業旗艦新世界中國入選粵港澳大灣區房地產50強，廣州10強。

同時，新世界發展在杭州的江明月朗園項目入圍「2022-2023 城市典型樣本項目」，該項目的典範地位獲得肯定，成為市場借鑒的標桿。



K11

K11 年度盛事K11 NIGHT 於 Victoria Dockside 隆重舉行

亞洲年度矚目時裝盛典載譽回歸，K11 年度盛事、被譽為「亞洲版 Met Gala」的 K11 NIGHT 已於12月3日在 Victoria Dockside 隆重舉行，同時為由12月8日至1月29日假 K11 MUSEA 向公眾展出的跨時代傳奇時裝珍藏展「The Love of Couture: Artisanry in Fashion Beyond Time」揭幕。展覽由 K11 與英國 Victoria and Albert 博物館(V&A)和蜚聲國際、獲獎無數的香港殿堂級美術指導、服裝設計、剪輯師張叔平及六位國際級設計師攜手打造，呈獻糅合東西文化的時裝匠心工藝，向服裝藝術致敬。



備註：

- (1) 新世界發展有限公司 (17.HK)：新世界發展
- (2) 新世界中國地產有限公司：新世界中國
- (3) 新創建集團有限公司 (659.HK)：新創建

新世界中國

廣州周大福金融中心2022年綠色定向資產支持票據成功發行，總規模100億人民幣

廣州周大福金融中心2022年度第一期綠色定向資產支持票據成功發行，總規模100億元人民幣。本次綠色債券發行的優質機構投資者及戰略合作夥伴包括中國銀行、招商銀行、中國民生銀行、浦發銀行、平安銀行、中國銀行（香港）等。新世界母公司周大福企業再次獲評雙AAA主體信用評級，並成功發行高額度綠色票據，成為銀行間債券市場資產證券化業務新標桿，彰顯金融機構、投資者對目標項目和集團綜合實力的高度信任和認可，也為市場注入信心與動力。

同心協力抗擊疫情守護廣州，新世界在行動

2022年10-11月，廣州遭遇一輪本土疫情，防疫形勢嚴峻複雜。11月19日，新世界中國聯合廣州市慈善會緊急馳援海珠區，捐贈目前急需的防疫物資防護服、N95口罩，全力支持當地抗疫，為廣州打贏這場疫情防控仗貢獻一份力量。新世界中國秉承「創造共享價值」理念，以實際行動履行企業社會責任，展現回饋社會的擔當，守護廣州。

新創建

新創建於2022年12月1日宣布以人民幣5.557億元收購湖南隨岳高速餘下60%股權

過去幾年集團作為持有該公路 40% 股份的股東，集團對該公路的其前景已有充分了解。加上該公路為集團提供即時應佔經營溢利和現金流貢獻，將進一步強化集團的道路組合。此外，其餘下約 16 年的長剩餘特許經營年期將支持集團的長遠可持續增長和漸進式派息政策。

新創建於2022年12月5日宣布兩項獨立要約收購，以優化集團的資產負債表結構和未來融資成本

1. 2029 年到期的 6.5 億美元 4.25% 擔保優先票據，總額高達 3.36 億美元（相當於未償付總額），每 1,000 美元本金的最低購買價為 865 美元。
2. 總金額高達 2.5 億美元的 13 億美元永續資本證券，每 1,000 美元本金的最低購買價為 955 美元。

收購要約於 2022 年 12 月 13 日到期，預計要約收購結果將於 2022 年 12 月 14 日公佈。

新創建集團在可持續發展相關獎項屢獲殊榮

新創建在 2022 年亞洲企業卓越與可持續發展獎 (ACES) 中從 17 個不同國家，合共 470 間參獎企業中脫穎而出，榮獲「亞洲最佳可持續發展倡導者」獎項。同時成為五年以來首批在該類別中獲獎的本地企業之一。

與此同時，集團很榮幸獲得香港管理專業協會頒發 2022 年香港可持續發展獎「卓越證書」，表彰我們對推動可持續發展和企業管治的堅定承諾。

在集團推動業務發展同時，我們致力於確保把可持續發展策略維持於高水平、具透明度和問責性，同時我們將繼續推動創新，為我們的持分者創造共享價值。

環境、社會及管治 (ESG)

新世界發展為首批於香港交易所Core Climate完成自願碳信用產品交易

新世界發展為香港交易所全新國際碳市場平台 [Core Climate](#) 的支持者，已成為首批於該平台完成交易，成功物色及購買了獲 [Verra](#) 旗下核證減排標準 VCS (Verified Carbon Standard) 驗證的優質自願碳信用產品。新世界發展將繼續致力實踐氣候行動，以實現我們科學基礎減量短期目標和淨零排放承諾。這平台將幫助各界解決共同的氣候危機，並加速全球邁向淨零排放。



環境、社會及管治 (ESG)

新世界發展在可持續發展的努力持續獲得認可

新世界發展對可持續發展的不懈努力和承諾獲得了 MORS Group 創立的2022年度「亞洲卓越企業及可持續發展獎」(「ACES大獎」)及香港管理專業協會舉辦的「2022香港可持續發展大獎」的認可。新世界發展一共囊括六項殊榮，包括於2022年度「ACES大獎」成功從亞洲各地合共470個提名單位中脫穎而出，成為「亞洲最佳綠色企業」的唯一得獎者；此外，更於「2022香港可持續發展大獎」榮獲「典範獎(大型機構組別)」。我們衷心感謝所有合作伙伴及同事對我們可持續發展之旅的不懈支持。我們將繼續推動可持續發展創新，並與我們的利益相關者創造共享價值。

2022年度亞洲卓越企業與可持續發展大獎



亞洲最佳綠色企業

2022香港可持續發展大獎



- 典範獎(大型機構組別)
- 優秀可持續發展措施獎(經濟)
- 優秀可持續發展措施獎(社會)
- 優秀可持續發展措施獎(環境)
- 最具創意獎

Disclaimer

This document is prepared by New World Development Company Limited and is subject to change without notice. The information contained in this newsletter has not been independently verified. No representation or warranty, express or implied, is made and no reliance should be placed on the accuracy, fairness or completeness of the information presented. The information herein is given to you solely for your own use and information, and no part of this document may be copied or reproduced, or redistributed or passed on, directly or indirectly, to any other person (whether within or outside your organization/firm) in any manner or published, in whole or in part, for any purpose.